

Bürgermeister  
der Stadt Rheinbach  
Herr Ludger Banken  
Schweigelstraße 23  
53359 Rheinbach

Rheinbach, den 19.01.2021

## **Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 „In den Gärten“ - Vermarktung der Grundstücke**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion bitten wir Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen und (ggf. Verweisung in die zuständigen Ausschüsse) zu beraten:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die städtischen Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 „In den Gärten“ im Bereich In den Gärten 5 – 9 selbst zu vermarkten und eine Wohnbebauung insbesondere für Familien mit kleinen und mittleren Einkommen zu ermöglichen.
2. Bei der Vergabe der Grundstücke sollen vorrangig ortsansässige oder Rheinbacher Familien mit kleineren Einkommen berücksichtigt werden.
3. Im Bereich des städtischen Grundstücks „In den Gärten“ zwischen den Hausnummern 17 und 19 soll mit der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft des Kreises geprüft werden, ob die GWG dort ein Mehrfamilienhaus für Familien und Senioren im öffentlich geförderten Wohnungsbau errichten kann.

Begründung:

Der Rat der Stadt Rheinbach hat in seiner Sitzung vom 29. Oktober 2018 (BV/1092/2018) die Änderung des Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 „In den Gärten“ beschlossen. Durch diese Maßnahme sollte unter anderem dem städtebaulichen Ziel der Erschließung und innerörtlichen Nachverdichtung zum Zwecke der Wohnbebauung Rechnung getragen werden.

Wir begrüßen diese Maßnahme ausdrücklich, da ein hoher Bedarf an Wohnflächen in der Ortschaft Wormersdorf besteht. Dabei sollen insbesondere für jungen Familien Möglichkeiten geschaffen werden, im Ort wohnen bleiben zu können oder sich anzusiedeln. Zudem werden dringend Wohnmöglichkeiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau besonders für Familien und Senioren benötigt. Auch diesem Zweck wird hiermit Rechnung getragen.

Mit freundlichen Grüßen



Ute Krupp  
Planungspolitische Sprecherin  
der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Rheinbach



Michael Rohloff  
Ratsherr  
der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Rheinbach